Застройщику

ООО «Ромашка Инвест»

Юр. адрес:

От участника долевого строительства

Иванова Ивана Феликсовича

Адрес:

**Претензия**

**о возврате уплаченных денежных средств и уплате процентов**

ДД.ММ.ГГГГ. между ООО «Ромашка Инвест» (далее Застройщик) и мною – Ивановым И.Ф. (далее Участник) был заключен договор долевого участия № 00001.

Согласно п. 2.1. Договора срок сдачи объекта долевого строительство до ДД.ММ.ГГГГ.

Оплата по договору была произведена мною ДД.ММ.ГГГГ. в сумме 4 000 000 руб.

ДД.ММ.ГГГГ. в мой адрес от Застройщика поступило уведомление о том, что строительство не может быть закончено в предусмотренный договором срок. Таким образом, застройщиком был нарушен предусмотренный ДДУ срок передачи квартиры Участнику.

ДД.ММ.ГГГГ. в адрес Застройщика было направлено уведомление об одностороннем расторжении договора долевого участия в связи с нарушением срока сдачи объекта долевого строительства установленного Договором долевого участия № 00001 более чем на два месяца.

ДД.ММ.ГГГГ. уведомление получено Застройщиком в отделении почтовой связи 107031, Москва.

Согласно ч.1 ст. 9 ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае неисполнения застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный договором срок передачи такого объекта на два месяца.

В силу ч. 3 ст. 9 ФЗ №214- ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» Застройщик в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным частью 1 й статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня расторжения договора или в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным частью 1.1 настоящей статьи, в течение десяти рабочих дней со дня расторжения договора обязан возвратить участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных участником долевого строительства. Указанные проценты начисляются со дня внесения участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счет цены договора до дня их возврата застройщиком участнику долевого строительства. Если участником долевого строительства является гражданин, указанные проценты уплачиваются застройщиком в двойном размере.

**РАСЧЕТ процентов за пользование денежными средствами:**

Сумма процентов = цена договора x количество дней пользования денежными средствами x ставка рефинансирования ЦБ РФ% х 1/150.

Цена договора = 4 000 000 руб.

с ДД.ММ.ГГГГ. по ДД.ММ.ГГГГ.  4 000 000 руб. x дней пользования x 10% x 1/150 = СУММА рублей.

**Итого:** СУММА рублей**.**

На основании вышеизложенного,

**ТРЕБУЮ:**

Возвратить дольщику Иванову И.Ф. денежные средства, уплаченные по Договору долевого участия № 00001 в размере 4 000 000 руб. и выплатить проценты за пользование денежными средствами в размере СУММА рублей

Приложения:

1. Реквизиты для оплаты на имя Иванова И.Ф.

Участник долевого строительства

Иванов Иван Феликсович

ДД.ММ.ГГГГ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_